

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 2017/0754**

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Marcel Čuhanič**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

**v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Melčice, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín ako parc. č. 370/2 o výmere 2528 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1543 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v obci

Melčice – Lieskové, okr. Trenčín, zapísaný na LV č. 1543 k.ú. Melčice, parcela registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, právo na:

- umiestnenie a prevádzkovanie NN rozvodu pre stavbu „NN rozvody, záhradkárska osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“
- vstup, prechod a prejazd za účelom umiestnenia a prevádzkovania NN rozvodu pre stavbu „NN rozvody, záhradkárska osada Melčice – Lieskové – 1. etapa, 2. etapa a NN prípojky“

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33167435-10/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p.č. 370/2 vyhotoveným dňa 23.03.2017 vyhotoviteľom GEOplán, Ing. Anna Holá, Červené Kopanice 693/26, Trenčianske Teplice, IČO 33167435, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. 406/17 dňa 20.04.2017.

3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti a s vlastníctvom nehnuteľnosti, pričom s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Článok 2

### Odplata za vecné bremeno

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 518/2017 zo dňa 03.07.2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 518/2017 zo dňa 03.07.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1.089,00 EUR (slovom: jedentisícosemdesiatdeväť eur).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1.089,00 EUR je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102075417.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva vecného bremena investorom.
8. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### Článok 3 Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa ...1.6.NOV...2017

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.11.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

Investor:  
**Marcel Čuhanič**

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Marcel Čuhanič

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou ev. č. 17/1104/121431841-  
**ZoP/VB**

V Bratislave, dňa 23.10.2017

JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.